

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33986-LOCH-3/2024
Заводни број: 353-357
Датум: 09.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. годинена, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације за насеље Краљевци са елементима плана детаљне регулације за блокове 1/А и 4/А („Сл. лист општина Срема” бр. 36/2008), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Тришић Иване [REDACTED] [REDACTED] и Тришић Бојана [REDACTED], обоје из Краљеваца, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ерделјац Панић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу кабловског вода 1Кв у Краљевцима преко к.п. бр. 385/65 и 380/14 к.о. Краљевци, а на основу Плана генералне регулације за насеље Краљевци са елементима плана детаљне регулације за блокове 1/А и 4/А („Сл. лист општина Срема” бр. 36/2008), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Краљевци, ул. Румска бр. 82

Катастарске парцеле и катастарска општина: 385/65 и 380/14 к.о. Краљевци

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: орман мерног места- полуиндиректна мерна група на к.п. бр. 385/65 к.о. Краљевци. Крајна тачка вода је кпк на фасади објекта на к.п. бр. 380/14 к.о. Краљевци.

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење новопроектваног објекта на к.п. 380/14 к.о. Краљевци на ДСЕС.

Друго: На катастарској парцели 385/65 к.о. Краљевци налази се државни пут II реда број 120 чији је управљач ЈП „Путеви Србије“. Потребно је тражити сагласност на пројектну документацију од управљача пута на предметној парцели у наредном поступку исходавања Решења о одобрењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи или Решења о грађевинској дозволи.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222410

Планирани радови: Полагање прикључног кабловског вода 1kV у кабловски ров дубине 0,8 m, од ОРМАНА МЕРНОГ МЕСТА – ПОЛУИНДИРЕКТНА МЕРНА ГРПА НА К.П. 385/65, К.О. КРАЉЕВЦИ. до КПК НА ФАСАДИ ОБЈЕКТА НА К.П. 380/14 К.О. КРАЉЕВЦИ. Кабл се полаже у ров дубине 0,8m. На зеленим површинама се полаже директно у ров, а испод пешачких стаза, ћуприја и саобраћајница се увлачи у ПВЦ цев Ф110

Сврха радова: За потребе напајања електричном енергијом новопроектваног објекта на к.п. 380/14 К.О. КРАЉЕВЦИ

Друго: Кабловски вод је подземни, типа РР00-А 4x95mm² . Пречник заштитних цеви у које се полаже кабловски вод, приликом укрштања или подбушивања саобраћајница или пешачке стазе, је 110 mm.

Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 171 m.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5m

од телекомуникационе инсталације (подземне): 0,5m

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5m

од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5m

од ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0m

ид инсталације (подземне) КДС-а: 0,5m

од фекалне канализације: 0,5m

од атмосферске канализације: 0,5m

од зида (темеља) објекта: 0,5m

од инсталације гаса: 0,5м

од топловода 0,3м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода: 0,5м

од телекомуникационе инсталације (подземне): 0,3м

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,3м

од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5м

од горње ивице коловоза (пешачке стазе): 1,2м

ид инсталације (подземне) КДС-а: 0,5м

од фекалне канализације: 0,5м

од атмосферске канализације: 0,5м

од зида (темеља) објекта: 0,5м

од инсталације гаса: 0,3м

од топловода 0,3м

Посебни услови укрштања са другом инфраструктуром: При укрштању са саобраћајницом, пешачком стазом, и колским улазима, кабл мора бити постављен у заштитну цев. Водити посебну пажњу на постојеће инфраструктурне објекте (инсталације) који се налазе од раније на предметним парцелама, тако што ће се ископ рова вршити пажљиво и по потреби ручно.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња кабловског вода 1Кв у Краљевцима преко к.п. бр. 385/65 и 380/14 к.о. Краљевци. Дужина трасе 171м.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 2211/1 од 04. 11. 2024. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.69.1 од 23. 10. 2024. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање бр. ФО221-24 од 05.12.2024. године издати од ЈП “Путеви Србије” из Београда.

За постављање предметних инсталација преко путних објеката потребно је прибавити сагласност пројектанта путног објекта или пројектне организације која је уписана у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и која има запослено лице са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута као и да не омета одржавање предметне деонице.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави Решење о испуњености издатих услова од ЈП “Путеви Србије” из Београда.

Инвеститор се обавезује да реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама на којима су власници друга физичка и правна лица.

Телекомуникациона инфраструктура: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-471574/1-2024 од 24.10.2024. године издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађеве, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-21904/2024 од 18.10.2024. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-27317/2024 од 23.10.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-180/2024 од 28.10.2024. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- Надлежни орган је по службеној дужности израдио Информацију о локацији бр. 353-309-1/2024 од 22.11.2024. године за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 3-9/2024 од септембра 2024. године, израђено од Пројектног бироа "Студио" из Руме, главни и одговорни пројектант: Андрија Ракош дип.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш